



INBJUDAN ÅRSMÖTE 2022 I FÖRENINGEN DALARÖ KULTUR & FÖRENINGSCENTRUM

Inbjudna är representanter för företag och föreningar som är medlemmar samt betalande privatpersoner. Varje förening och betalande privatpersoner har en röst.

Tid: Tisdag 26 april kl 18:30

Plats: Tullhuset. Före mötet enklare förtäring

FÖRSLAG TILL FÖREDRAGNINGSLISTA

enligt stadgarna

1. Årsmötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Fråga om årsmötets behöriga utlysande
4. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.
5. Val av två justeringsmän för årsmötets protokoll.
6. Fastställande av röstlängd med eventuella fullmakter
7. Styrelsens verksamhetsberättelse inklusive årsredovisning.
8. Föredragning av revisionsberättelse och styrelsens ansvarsfrihet för 2021
9. Val av ordförande samt ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år.
10. Val av två revisorer för en tid av två år.
11. Val av valberedning om två till fyra personer för en tid av ett år.
12. Styrelsens budgetförslag och nytt avtal med kommunen
13. Fastställande av årsavgiften för 2023.
14. Eventuella motioner.
15. Övriga frågor.
16. Årsmötets avslutande

Styrelsen är tacksamt emot besked på mail info@tullhuset.org med anmälan om du avser att delta på motet.

VÄLKOMMEN !

D K F C - DALARÖ KULTUR- OCH FÖRENINGSCENTRUM

Ideell förening med org. nr: 802443-6944

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Styrelsen för Dalarö Kultur- och Föreningscentrum avger härmed följande verksamhetsberättelse med bokslut 2021 och budget 2022.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Tiit Vaalundi
Vice ordförande	Leif Larsson
Kassör	Bo Tyrefors (avgått i förtid)
Sekreterare	Lars-Olof Landin
Ledamot	Ewa Gunnarson (avgått i förtid)
Ledamot	Eva Wastenson
Ledamot	Richard Nordgård
Ledamot	Terje Gunnarson (avgått i förtid)
Ledamot	Eva Severin Ejdeklint (avgått i förtid)

Revisorer	Eric Åhsberg Lars Palmgren
------------------	-------------------------------

Valberedning	Mikael Trolin Sören Ejby
---------------------	-----------------------------

Ändamål enligt föreningens stadgar

Föreningen grundades i januari 2008 och har som ändamål att verka för ett aktivt kultur- och föreningsliv på Dalarö samt att hålla Dalarö Tullhus öppet för kulturella och andra arrangemang.

Möten och sammanträden

Årsmöte gällande verksamhetsåret 2020 hölls digitalt 15/4. Verksamheten har sedan under 2021 präglats av Corona och alla möten fram till våren 2022 har hållits digitalt.

Undantag har varit det återupptagna **nationaldagsfirandet** i samarbete med kyrkan, som arrangerades väl distanserat i Tullhusparken samt som medarrangör i **höst- och julmarknad**. Vidare arrangerade DKFC i samarbete med Tullhusets Restaurant & Bar **två musikarrangemang** utomhus under sommaren med orkestern Old Boy Stompers med Dalaröanknytning och med Ornö-spelmannen Bertil Olsson. Grundaren av föreningen Barnens träd har vid flera tillfällen hållit utställningar på Tullhuset under helger och marknadsdagar.

Styrelsearbetet har varit mycket intensivt och 13 protokollförda möten har hållits, det senaste 31/3 2022. Revisor Lars Palmgren har deltagit i flertalet styrelsemöten.

Arbetet har främst gällt att utarbeta en plan och nya rutiner för föreningens fortsatta arbete, sedan kommunen meddelat att man säger upp hyresavtalet på plan tre med DKFC och erbjuder föreningen omförhandling.

Kommunens krav har varit att DKFC samlar all verksamhet till plan 2, eftersom

kommunen vill säga upp hyresavtalet för plan 3. Vidare har kommunen från 2021 sagt upp avtalet med Dalarö Information AB (Turistbyrå & Gästhamn), varför Turistbyrån inte längre får finnas på Tullhuset.

Dalarö Information har flyttat Turistbyrån till gästhamnen och får inte längre sköta uppgiften att hålla Tullhuset öppet för allmänheten dagligen och inte heller sköta lokaladministration för DKFC. Under hela 2021 har *LO Landin* och hans medarbetare *Oste Lukic* mot enbart kostnadsersättning lojalt skött detta arbete med minskat öppethållande under hösten.

Skilda uppfattningar i styrelsen om hur avtalsförslagen från kommunen skulle hanteras och förhandlas gjorde att oenighet uppstod i styrelsen, varvid kassören avgick i förtid. Ytterligare två ledamöter har avgått pga flytt från orten. Ordföranden har övertagit kassörens uppgifter i samarbete med redovisningsbyrå Anna Lindström Konsult AB.

Föreningscentrum

Målet med föreningen är att göra Dalarö Tullhus, som är ett statligt byggnadsminnesmärke förvaltad av Statens Fastighetsverk och tullhusparken till en mötesplats för kultur- och föreningslivet på Dalarö med omnejd. Haninge kommun hyr våning 2 med museum och våning 3, som föreningslivet disponerar.

DKFC är lokalhållande förening och en paraplyorganisation för Dalarös föreningsliv och verkar för att samordna aktiviteter till nytta för Dalaröborna.

Föreningarna/sponsorer har rätt att betala för att disponera möteslokalen på våning 3 i Tullhuset. Glädjande nog är idag samtliga större föreningar, med något undantag, medlemmar i DKFC. Följande 21 föreningar och 2 företag är medlemmar och betalar för lokaldispositionsrätt till konferensrum samt pentry:

Brf Lyngsåsa, Dalarö Bridgesällskap, Dalarö Båtklubb, Dalarö Dykpark, Dalarö Företagarförening, Dalarö Hembygdsförening, Dalarö sjöscoutkår, Dalarö Sportklubb, Dalarö Utö Ornö socialdemokratiska förening, Dalarö Villaägarförening, Dalaröhöjdens samfällighet, Kolbottens fastighetsägarförening, Malmens samfällighet, Dalaröhöjdens samfällighet, Riksföreningen Metabol Hälsa (Dalarö hälsa), Röda Korset, Svenska Räddningsdrönare, Södra Skärgårdens Intresse Förening (föreningen har lagts ner under året), Tegelbrukets samfällighet, Vadvikens samfällighet, Västertorpsbryggans samfällighet, Västra Vadvikens samfällighet samt Dalarö Information AB (Turistbyrå & Gästhamn) och Svenska Handelsbanken.

DKFC har också hyrt ut kontorsrum på plan 3 till Hembygdsföreningen och till Svenska Räddningsdrönare. Denna verksamhet måste flyttas till plan 2 och kommer att minska med det nya avtalet. Uthyrning till privatpersoner och företag har varit liten under 2021 och DKFC har erhållit Coronastöd för uteblivna hyresintäkter.

DKFC är sedan 2016 medlem i Bygdegårdarnas Riksförbund vars syfte är att svenska folkets lagstadgade rätt till mötesfrihet ska garanteras och att det finns lokaler för att hålla möten i. Tullhuset med museum och turistbyrå har under den senaste 10 åren årligen besökts av ca 10 – 15.000 personer. De senaste två åren har besöken minskat till 7000 resp 3000 besökare.

Medlemsfrågor

På hösten skickade styrelsen en enkät till samtliga föreningsmedlemmar och kallade senare till ett extra medlemsmöte för att ta reda på hur medlemmarna såg på den

uppkomna situationen med kommunens nya avtalsförslag. Medlemsmötet gav styrelsen i uppdrag att meddela kommunen att man är villig att flytta all verksamhet till plan 2. Viktiga förutsättningar var att kommunen i samarbete med Statens Fastighetsverk bekostar upprustning med ett nytt pentry på plan 2 samt att hyran är oförändrad 75.000 kr. Detta avtal är nu klart i februari 2022 och gäller t.o.m. 2024. Ett nytt partnerskapsavtal med kommunen har också tecknats t.o.m. 2023.

Årsavgiften har varit oförändrad kr 100:- för privatperson/förening samt kr 20:- per evenemangstillfälle för icke medlemmar.

Från 2022 sköter Dalarö Information AB inte längre medlemsinformation och bokningar. Tullhuset har nu en egen medlemstelefon 0722-263580 och e-post info@tullhuset.org

Hemsida och sociala media

Föreningens hemsida har adress www.tullhuset.org. Där redovisas aktiviteter och där finns länk på Dalarö Informations hemsida www.dalaro.se med Evenemangskalender. Dalarö Information AB hjälper också till med information om evenemang på Facebook Visit Dalarö med 3.200 följare och via e-post till drygt 1500 personer.

Ekonomi

Föreningens intäkter är huvudsakligen medlemsavgifter och uthyrning. Hyran är subventionerad av Haninge kommun.

Budgeten är osäker eftersom det fortfarande är svårt att beräkna hur stor verksamheten kommer att vara i samband med flyttning av verksamheten, ombyggnad m.m.

Resultaträkning	2020	2021	Budget 2022
Intäkter			
Medlemsavgifter	3.900	5.200	5.000
Intäkter rumsuthyrning	10.000	11.250	10.000
Intäkter dop, begravning mm	19.500	17.750	15.000
Intäkter dispositionsrätt föreningar	42.700	37.900	40.000
Intäkter övriga, yoga, julmarkn, fika.	0	2.600	0
Sponsring/gåvor	5.000	5.000	0
Partnerskapsavtal, Coronabidrag	50.000	68.735	35.000
Summa intäkter	131.100	148.435	105.000
Kostnader			
Möteskostnader	-1.453	-6.160	-1.500
Lokalhyra	-39.750	-79.560	-75.000
Övriga lokalkostnader	-10.720	-10.720	-10.000
Hemsida, register, inbjudningar	-18.750	-18.750	-6.250
Trycksaker	0	0	0
Försäkring	-1.250	-1.250	-1.250
Bankkostnader	-1.250	-1.250	-1.250
Föreningsavgifter	-2.744	-2.487	-2.500
Summa kostnader	-85.220	-120.177	-97.750
Resultat	+45.880	+28,258	+7.250

Balansräkning	2019	2020	2021
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Inventarier och verktyg	26.942		
Ack avskrivningar	-26.942		
Summa anläggningstillgångar	0	0	0
Omsättningstillgångar			
Korta fordringar	2.500	21.390	23.047
Checkräkningskonto	52.537	63.088	92.397
Övr bankkonton	80.064	73.590	73.590
Summa omsättningstillgångar	135.201	158.068	189.034
Summa tillgångar	135.201	158.068	189.034
Skulder och eget kapital			
Eget kapital			
Fond till minne av Anders Franzén	-80.000	-73.526	-73.526
Fritt eget kapital	-95.831	- 58.624	-58.624
Vinst eller förlust föregående år	37.206	23.664	23.664
Årets resultat	23.664	-45.880	-45.880
Summa eget kapital	-114.961	-154.366	-154.366
Kortfristiga skulder			
Skuld Dalarö Information	+2.276	0	0
Skuld Dalarö för integration	-906	-1.042	0
Östersjöprojektet	-2.660	-2.660	-2.660
Övriga upplupna kostnader	-18.950	0	-3.750
Summa kortfristiga skulder	-20.240	-3.702	-6.410
Summa eget kapital och skulder	-135.201	-158.068	-160.776

Beräknat resultat

+ 28.258

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Dalarö / 2022

Tiit Vaalundi
Ordförande/kassör

Leif Larsson
V.ordförande

LO Landin
Sekreterare

Richard Nordgård

Eva Wastenson
Ledamot