



D K F C - DALARÖ KULTUR- OCH FÖRENINGSCENTRUM

Ideell förening med org. nr: 802443-6944

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

Styrelsen för Dalarö Kultur- och Föreningscentrum avger härmed följande verksamhetsberättelse för år 2017

Styrelsens sammansättning

| | |
|-----------------|------------------|
| Ordförande | Bo Tyrefors |
| Vice ordförande | Björn Åkerblom |
| Kassör | Richard Nordgård |
| Sekreterare | Lars-Olof Landin |
| Ledamot | Berit Karlsson |
| Ledamot | Leif Larsson |
| Ledamot | Tiit Valundi |

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Revisorer | Eric Åhsberg Lars Palmgren |
|------------------|-------------------------------|

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Valberedning | Bo Malmsten Sören Ejby |
|---------------------|---------------------------|

Ändamål enligt föreningens stadgar

Föreningen grundades i januari 2008 och har som ändamål att verka för ett aktivt kultur- och föreningsliv på Dalarö samt att hålla Dalarö Tullhus öppet för kulturella och andra arrangemang.

Möten och sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor Lars Palmgren har deltagit i flertalet styrelsemöten.

Årsmötet hölls 5 april 2017 i Tullhuset.

Verksamheten

Målet med föreningen är att göra Dalarö Tullhus, som är statligt byggnadsminnesmärke, och parken runt omkring till en mötesplats för kultur- och föreningslivet på Dalarö med omnejd. Föreningslivet disponerar plan 3.

DKFC har under fyra verksamhetsår även fungerat som paraplyorganisation för Dalarös föreningar för att bidra till en bättre samordning av aktiviteter och därmed

åstadkomma större nytta för Dalaröborna. Föreningarna har i och med medlemskapet även tillgång till lokaler i Tullhuset. Glädjande nog är idag samtliga större föreningar, med något undantag, medlemmar i DKFC. Vi har under året hållit t v å ordförandemöten i olika frågor.

Dalarö Företagarförening gjorde en grundläggande parkeringsutredning och en hamnrapport, som presenterades för Stadsbyggnadsnämnden i april. Det ledde till att kommunen prövade att ta p-avgifter i Askfatshamnen. Testet var inte populärt och ändringar av taxor m.m. kommer att göras till nästa säsong. Hamnutredningen ledde till att Piren i Askfatshamnen nu repareras och kommunen planerar att göra förbättringar av de undermåliga bryggorna vid Hotellbryggan och i Fiskarhamnen.

DKFC har hyrt ut delar av lokalen till Hembygdsföreningen, SSIF och Turistbyrån. DKFC har under året dessutom hyrt ut den gemensamma samlingslokalen för olika ändamål, bl. a begravningar, dop, konferenser och annat. Detta kan bli en allt viktigare del av föreningens intäkter för att finansiera hyreskostnaden.

DKFC är medlem i Bygdegårdarnas Riksförbund.

2016 års årsmötesbeslut att årsavgiften ska vara oförändrat kr 100:- för person/förening samt kr 20:- per evenemangstillfälle för icke medlem har inte ändrats. Företag och föreningar som är medlem kan dessutom betala en dispositionsrätt för lokalanvändning.

Ett nytt treårigt hyresavtal har tecknats med Haninge kommun vilket stärker föreningens långsiktiga verksamhet. I avtalet står bland annat "Avsikten med upplåtelsen enligt detta avtal är att invånare och föreningar på Dalarö, genom Dalarö Kultur- och Föreningscentrum, skall få ökad tillgång till lämpliga lokaler för kulturella och sociala sammankomster". Hyran är nu bestämd till de ursprungliga 75.000 kr/år. Vi diskuterar fortfarande möjligheten att DKFC i framtiden hyr plan 2 och 3, medan kommunen hyr plan 2 av DKFC för museum, turistbyrå m.m. Bidrag för övrig lokalyta kan sökas hos kommunen och Bygdegårdarnas Riksförbund.

Ett fruktbart samarbete med Tullhusets nya krögare DKFC har inletts, vilket ger föreningen avsevärt större möjligheter att dels skapa arrangemang och dels ge god service till föreningar och vid olika aktiviteter.

Dalarö Vision har under året fastställts efter ett omfattande remissarbete på Dalarö. Visionen sammanfattades i denna mening **"Dalarö skall genom sin bevarade särart utgöra en attraktiv ort för boende och besökare i stockholms södra skärgård och en plats där historien och framtiden möts"**.

Visionen är publicerad på föreningens hemsida www.tullhuset.org och är tryckt i en slutlig version, som ska överlämnas till Haninge kommunstyrelse under våren 2018.

I januari 2018 skriver tidningen Skärgården om visionen

<http://tullhuset.org/files/PDF/visiondalar20180113.pdf>

Medlemsfrågor och värvning

Ett viktigt mål för föreningen är att göra Tullhuset till ett attraktivt kulturhus för Dalaröborna, både fast- och sommarboende, i alla åldrar. DKFC välkomnar även de som bor i närområdet som t ex på Ornö, Kymendö och Gålö.

Vid bildandet hade DKFC som max 254 privatpersoner som betalande medlemmar.

Tullhusets betydelse som mötesplats för Dalarös föreningar har successivt stärkts, då samtliga större föreningar och ett stort antal mindre föreningar på Dalarö numera är medlemmar. 2017 var 2 företag och 13 föreningar betalande medlemmar samt 83 privatpersoner.

Kultur- och andra evenemang

Året inleddes med den sedvanliga julgransplundringen för barnen och deras familjer.

Under våren grundades en ny förening Riksföreningen för Metabol Hälsa på Dalarö med lokalföreningen Dalarö Hälsa, som under hösten har hållit ett par uppskattade möten om Kost & Hälsa på Tullhuset.

Skärgårdsturnén gästade Tullhusparken under sommaren. En familjeteaterföreställning i samarbete med Kultur- och Fritid hölls på Amerikaberget. Valborg, Nationaldagen, Midsommar, Höst- och Julmarknad arrangerades som vanligt av föreningslivet i samverkan.

En kall vår, en kylig sommar och en grå höst gjorde att antalet besökare i gästhamnar och i Tullhuset var något lägre än året före. Drygt 12.000 personer besökte Tullhuset mot ca 13.000 året före. Framförallt den dåliga våren och d:o hösten gjorde att antalet gästande båtar var ett par hundra färre. För ytterligare information om föreningens aktiviteter se evenemangskalendern på hemsidan på www.dalaro.se

Marknadsföring och bokning

Föreningen hyr som en del av sin verksamhet ut lokaler till föreningar och privatpersoner i samband med bl.a. styrelse- och årsmöten, begravningar, dop och andra evenemang. Intäkterna från uthyrning och föreningsdisponering är avgörande för att kunna täcka hyran och för att kunna behålla Tullhuset som ett kultur- och medboragrhus och en gemensam samlingsplats på Dalarö.

Efter en överenskommelse med fastighetsförvaltaren Statens Fastighetsverk kan föreningen nu hyra ut lokaler till privata arrangemang exempelvis födelsedagsfirande etc.

Hemsida

Föreningens egna hemsida har adress www.tullhuset.org. Där redovisas aktiviteter och där finns länkar till projekt på Dalarö. Hemsidan har nyutvecklats och sköts fortlöpande av Turistbyrån mot ersättning. Den egna hemsidan har under andra halvåret 2017 haft 1282 unika besökare – 5-20 per dag jämt fördelat under hela året. Inbjudningar sker på www.dalaro.se/evenemang i samarbete med Turistbyrån. Dalarösidan har haft 15.615 unika besökare under andra halvåret 2017 - under lågsäsong i genomsnitt 75 unika besökare per dag och under högsäsong stiger det till 175 unika besökare varje dag .

Ekonomi

Föreningens intäkter har huvudsakligen bestått av medlemsavgifter, uthyrning samt sponsring, bidrag från föreningar och andra institutioner samt medlemsavgifter från privatpersoner. Kommunen har under året lämnat bidrag till driften.

Lokalhyran är den i särklass största utgiftsposten. Därtill kommer kostnader för den

löpande driften, hemsidan, marknadsföring, försäkring, kostnader för seminarier och diverse lokalkostnader.

Avtal finns med Hembygdsföreningen, Södra Skärgårdens Intresseförening/SSIF, samt Turistbyrån som hyr delar av lokalen i andra hand.

Turistbyrån sköter marknadsföring av lokaler, medlemsregister och hemsida samt sköter bokning och städning av lokaler.

Kostnaderna har minskat något. Intäkterna har också minskat ganska väsentligt. Föreningen redovisar en vinst på 25.158 kronor för verksamhetsåret (f å 45.867 kr). Styrelsen föreslår att disponibel vinst på kr 95.831 balanseras i ny räkning.

| Resultaträkning | 2017 | 2016 |
|--|-----------------|-----------------|
| Intäkter | | |
| Medlemsavgifter | 5.800 | 9.100 |
| Intäkter rumsuthyrning | 35.600 | 45.000 |
| Intäkter dop, begravning mm | 22.900 | 32.600 |
| Intäkter dispositionsrätt föreningar | 38.300 | 43.400 |
| Intäkter övriga, yoga, julmarkn, fika. | 9.759 | 10.550 |
| Sponsring/gåvor | 37 090 | 32.045 |
| Summa intäkter | 149.449 | 173.695 |
| Kostnader | | |
| Kostnad månadsklubb, julmarkn mm | -10.023 | -20.944 |
| Kostnad lokalhyra | -75.000 | -75.000 |
| Web, domän, register | -33.987 | -22.728 |
| Annonsering | 0 | -1.250 |
| Övriga lokalkostnader | -1.403 | -1.580 |
| Försäkring | -1.130 | -780 |
| Bankkostnader | -1.250 | -1.250 |
| Övriga kostnader | -349 | -3.087 |
| Summa kostnader | -124.291 | -127.828 |
| Resultat | 25.158 | 45.867 |

| Balansräkning | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Inventarier och verktyg | 26.942 | 26.942 |
| Ack avskrivningar | -26.942 | -26.942 |
| Summa anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kundfordringar | 1.500 | 0 |
| Checkräkningskonto | 96.991 | 90.833 |
| Övr bankkonton | 100.064 | 100.064 |
| Summa omsättningstillgångar | 198.555 | 190.897 |
| Summa tillgångar | 198.555 | 190.897 |
| | | |
| Skulder och eget kapital | | |
| Eget kapital | | |
| Fond till minne av Anders Franzén | -100.000 | -100.000 |
| Fritt eget kapital | -24.806 | -10.672 |
| Vinst eller förlust föregående år | -45.867 | -14.134 |
| Årets resultat | -25.158 | -45.867 |
| Summa eget kapital | -195.831 | -170.673 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skuld Turistbyrån | -2.724 | -1.474 |
| Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | -18.750 |
| Summa kortfristiga skulder | -2.724 | -20.224 |
| Summa eget kapital | -198.555 | -190.897 |

Budget för år 2018

Föreningen beräknas att under året fortsätta att disponera plan 3 i Tullhuset. Denna lokal har visat sig ändamålsenlig för mötesverksamhet och kan även hyras ut för konferenser, dop och begravningar.

Intäkter

| | |
|--|----------------|
| Medlemsavgifter | 10.000 |
| Intäkter rumsuthyrning | 35.000 |
| Intäkter dop, begravning mm | 25.000 |
| Intäkter dispositionsrätt föreningar | 38.000 |
| Intäkter övriga, yoga, julmarkn, fika. | 10.000 |
| Sponsring/gåvor | 5.000 |
| Summa intäkter | 123.000 |

Kostnader

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Kostnad månadsklubb, julmarkn mm | 10.000 |
| Kostnad lokalhyra | 75.000 |
| Web, domän, register | 35.000 |
| Annonsering | 15.000 |
| Övriga lokalkostnader | 5.000 |
| Försäkring | 2.000 |
| Kostnad för evenemang | |
| Bankkostnader | 1.250 |
| Övriga kostnader | 0 |
| Summa kostnader | 143.250 |
| Resultat | -20.250 |

Slutord

2017 blev ännu ett bra och spännande år för "Tullhusföreningen" med många intressanta aktiviteter. Vi är mycket nöjda med att ha fått ett bra avtal med Haninge kommun och Fastighetsverket. Vi ser även fram emot ett fortsatt samarbete med Bygdegårdarnas Riksförbund.

Styrelsen arbetar hårt med att ta fram intressanta program för Tullhuset och sprida information om detta i kommunen och lokalpressen, inte minst i tidningen Skärgården.

Styrelsen är medveten om att ska föreningen kunna utvecklas och behålla Tullhuset för Dalaröborna måste verksamhet som är tillräckligt intressant för oss som bor på Dalarö med omnejd finnas där. Tullhuset som samlingspunkt blir vad vi tillsammans gör det till. Vi är stolta över att så många föreningar anslutit sig till DKFC. De samarrangemang som har åstadkommit under året har varit mycket lyckade och de flesta av dessa evenemang kommer att återkomma. Vi funderar som vanligt på nya evenemang som kan glädja våra medlemmar.

Ett stort tack till alla som har bidragit till att göra Tullhuset känt och attraktivt som mötesplats för kultur- och föreningslivet på Dalarö.

Dalarö 2018-03-07

Bo Tyrefors
Ordförande

Björn Åkerblom
V.Ordförande

Richard Nordgård
Kassör

Lars-Olof (LO) Landin
Sekreterare

Berit Karlsson
Ledamot

Leif Larsson
Ledamot

Tiit Valundi
Ledamot