



D K F C - DALARÖ KULTUR- OCH FÖRENINGSCENTRUM

Ideell förening med org. nr: 802443-6944

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

Styrelsen för Dalarö Kultur- och Föreningscentrum avger härmed följande verksamhetsberättelse för år 2018

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Bo Tyrefors
Vice ordförande	Leif Larsson
Kassör	Tiit Vaalundi
Sekreterare	Lars-Olof Landin
Ledamot	Ewa Gunnarson
Ledamot	Björn Åkerblom
Ledamot	Richard Nordgård
Ledamot	Terje Gunnarson
Ledamot	Lars Ejdeklint

Revisorer	Eric Åhsberg Lars Palmgren
------------------	-------------------------------

Valberedning	Bo Malmsten Sören Ejby
---------------------	---------------------------

Ändamål enligt föreningens stadgar

Föreningen grundades i januari 2008 och har som ändamål att verka för ett aktivt kultur- och föreningsliv på Dalarö samt att hålla Dalarö Tullhus öppet för kulturella och andra arrangemang.

Möten och sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda sammanträden och ett ordförandemöte. Revisor Lars Palmgren har deltagit i flertalet styrelsemöten. Årsmötet hölls 4 april 2018 i Tullhuset.

Verksamheten

Målet med föreningen är att göra Dalarö Tullhus, som är statligt byggnadsminnesmärke, och parken runt omkring till en mötesplats för kultur- och föreningslivet på Dalarö med omnejd. Föreningslivet disponerar plan 3.

DKFC har under fem verksamhetsår även fungerat som paraplyorganisation för Dalarös föreningar för att bidra till en bättre samordning av aktiviteter och därmed åstadkomma större nytta för Dalaröborna. Föreningarna har i och med medlemskapet även tillgång till lokaler i Tullhuset. Glädjande nog är idag samtliga större föreningar, med något undantag, medlemmar i DKFC.

Dalarö Företagarförening gjorde 2017 en parkeringsutredning och en hamnrapport, som presenterades för Stadsbyggnadsnämnden i april 2017. Det ledde till att kommunen prövade att ta p-avgifter i Askfatshamnen. Detta var naturligtvis inte populärt och ändringar av taxor m.m. har gjorts under 2018. Hamnutredningen ledde till att Piren i Askfatshamnen har reparerats och kommunen har beslutat att byta ut bryggorna vid Hotellbryggan och i Fiskarhamnen. Vidare har kommunen beslutat att bekosta en ny brygga vid Kroksplan. Under året har en båt- och busskommunikationsutredning gjorts som presenterats för kommunen och Landstinget i april. Denna måste följas upp.

DKFC har hyrt ut delar av lokalen till Hembygdsföreningen, SSIF och Turistbyrån samt tagit betalt för dispositionsrätt för övriga medlemsföreningar. DKFC har under året dessutom hyrt ut den gemensamma samlingslokalen för olika ändamål, bl. a. begravningar, dop, konferenser och annat.

DKFC är medlem i Bygdegårdarnas Riksförbund.

Årsavgiften är oförändrat kr 100:- för person/förening samt kr 20:- per evenemangstillfälle för icke medlem. Företag och föreningar som är medlem kan dessutom betala en dispositionsrätt för lokalanvändning.

Hysesavtal med Haninge kommun har inte sagts upp och löper nu till 2022-04-30 vilket stärker föreningens långsiktiga verksamhet. I avtalet står bland annat ***”Avsikten med upplåtelsen enligt detta avtal är att invånare och föreningar på Dalarö, genom Dalarö Kultur- och Föreningscentrum, skall få ökad tillgång till lämpliga lokaler för kulturella och sociala sammankomster. I händelse av att hyresgästen får svårigheter att uppfylla sina ekonomiska åtaganden enligt detta avtal är det parternas avsikt att träffas för att på ett konstruktivt sätt diskutera möjligheten till en lösning på problemet”.***

Hyran är nu bestämd till de ursprungliga 75.000 kr/år. Vi diskuterar fortfarande möjligheten att DKFC i framtiden hyr plan 2 och 3, medan kommunen hyr plan 2 av DKFC för museum, turistbyrå m.m. Bidrag för övrig lokalyta kan sökas hos kommunen och Bygdegårdarnas Riksförbund.

Ett fruktbart samarbete med Tullhusets nya krögare Tullhusets Restaurang & Bar har inletts, vilket ger föreningen avsevärt större möjligheter att dels skapa arrangemang och dels ge god service till föreningar och vid olika aktiviteter.

Dalarö Vision som under 2017 faststälts efter ett omfattande remissarbete på Dalarö sammanfattades i denna mening ***”Dalarö skall genom sin bevarade särart utgöra en attraktiv ort för boende och besökare i Stockholms södra skärgård och en plats där historien och framtiden möts”.*** Visionen är publicerad på föreningens hemsida www.tullhuset.org och är tryckt i en slutlig version och har överlämnas till Haninge kommun under våren 2018.

I januari 2018 skrev tidningen Skärgården om visionen

<http://tullhuset.org/files/PDF/visiondalar20180113.pdf>

Medlemsfrågor och värvning

Ett viktigt mål för föreningen är att göra Tullhuset till ett attraktivt kulturhus för Dalaröborna, både fast- och sommarboende, i alla åldrar. DKFC välkomnar även de som bor i närområdet som t ex på Ornö, Kymendö och Gålö.

Efter bildandet hade DKFC som max 254 privatpersoner som betalande medlemmar. Tullhusets betydelse som mötesplats för Dalarös föreningar har successivt stärkts, då samtliga större föreningar och flera mindre föreningar på Dalarö numera är

medlemmar. 2018 var 2 företag och 14 föreningar betalande samt 29 privatpersoner.

Kultur- och andra evenemang

I augusti arrangerade Haninge och Nynäshamns kommuner tillsammans med SSIF årets välbesökta skärgårdsting i Tullhuset. Temat var vatten. Landstingsrådet Gustav Hemming var inledningstalare och moderator. 5 seminarier hölls och eftersom det var valår arrangerades samtidigt ett "speakers corner" i Tullhusparken, där de politiska partierna fick möjlighet att möta sina väljare.

Under året har som vanligt ett stort antal familje- och föreningsmöten hållits; julgransplundring, hälsomöten, hembygdsföreningen, Dalarö för integration, årsmöten, klubbträffar med sportklubb och båtklubb. DKFC är också medarrangör i Höst- och Julmarknad. För ytterligare information om föreningens aktiviteter se evenemangskalendern på hemsidan på www.dalaro.se

Marknadsföring och bokning

Föreningen hyr som en del av sin verksamhet ut lokaler till föreningar och privatpersoner i samband med bl.a. styrelse- och årsmöten, begravningar, dop och andra evenemang. Intäkterna från uthyrning och föreningsdisponering är avgörande för att kunna täcka hyran och för att kunna behålla Tullhuset som ett kultur- och medborgarhus och en gemensam samlingsplats på Dalarö. Uthyrningen sköts av Dalarö Turistbyrå.

Efter en överenskommelse med fastighetsförvaltaren Statens Fastighetsverk kan föreningen nu hyra ut lokaler till privata arrangemang exempelvis födelsedagsfirande etc.

Hemsida

Föreningens egna hemsida har adress www.tullhuset.org. Där redovisas aktiviteter och där finns länkar till projekt på Dalarö. Hemsidan har nyutvecklats och sköts fortlöpande av Turistbyrån mot ersättning. Inbjudningar sker på www.dalaro.se/evenemang via e-post till ca 1500 personer och via Facebook Visit Haninge i samarbete med Turistbyrån.

Ekonomi

Föreningens intäkter har huvudsakligen bestått av medlemsavgifter, uthyrning samt sponsring, bidrag från föreningar och andra institutioner samt medlemsavgifter från privatpersoner. Kommunen har under året lämnat bidrag till driften.

Lokalhyran är den i särklass största utgiftsposten. Därtill kommer kostnader för den löpande driften, hemsidan, marknadsföring, försäkring, kostnader för seminarier och diverse lokalkostnader.

Avtal finns med Hembygdsföreningen, Södra Skärgårdens Intresseförening/SSIF, samt Turistbyrån som hyr delar av lokalen i andra hand.

Turistbyrån sköter marknadsföring av lokaler, medlemsregister och hemsida samt sköter bokning och städning av lokaler.

Kostnaderna har ökat något. Intäkterna har ökat för hyresintäkter och konferens samt bidrag. Föreningen redovisar en förlust på 37.206 kr för verksamhetsåret (föreg.år vinst 25.158 kr). Styrelsen föreslår att disponibel vinst på kr 158.625 kr balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2018	2017
Intäkter		
Medlemsavgifter	4.700	5.800
Intäkter rumsuthyrning	35.000	35.600
Intäkter dop, begravning mm	9,800	22.900
Intäkter dispositionsrätt föreningar	37.545	38.300
Intäkter övriga, yoga, julmarkn, fika.	9.850	9.759
Sponsring/gåvor/Kulturbidrag	5.000	37 090
Östersjöprojektet	0	
Summa intäkter	101.895	149.449
Kostnader månadsklubb, julmarkn mm	-9.638	-10.023
Kostnad lokalhyra	-75.000	-75.000
Web, domän, register	-29.953	-33.987
Annonsering	0	0
Övriga lokalkostnader	-10.845	-1.403
Försäkring	-1.130	-1.130
Bankkostnader	-1.250	-1.250
Trycksaker	-6.613	
Övriga kostnader	-4.672	-349
Summa kostnader	-139.101	-124.291
Resultat	-37.206	25.158
Balansräkning	2018	2017
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Inventarier och verktyg	26.942	26.942
Ack avskrivningar	-26.942	-26.942
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
Korta fordringar	19.200	1.500
Checkräkningskonto	89.426	96.991
Övr bankkonton	100.064	100.064
Summa omsättningstillgångar	208.690	198.555
Summa tillgångar	208.690	198.555
Skulder och eget kapital		
Eget kapital		
Fond till minne av Anders Franzén	-100.000	-100.000
Fritt eget kapital	-70.673	-24.806
Vinst eller förlust föregående år	-25.158	-45.867
Årets resultat	+37.206	-25.158
Summa eget kapital	-158.625	-195.831
Kortfristiga skulder		
Skuld Turistbyrån	-2.724	-2.724
Skuld DFI	-1.451	
Östersjöprojektet	-27.140	
Övriga upplupna kostnader	-18.750	
Summa kortfristiga skulder	-50.065	-2.724
Summa eget kapital	-208.690	-198.555

Budget för år 2019

Föreningen beräknas att under året fortsätta att disponera plan 3 i Tullhuset. Denna lokal har visat sig ändamålsenlig för mötesverksamhet och kan även hyras ut för konferenser, dop och begravningar

Intäkter	
Medlemsavgifter	6.000
Bidrag Haninge kommun	50.000
Intäkter rumsuthyrning	35.000
Intäkter dop, begravning mm	10.000
Intäkter dispositionsrätt föreningar	40.000
Intäkter övriga, yoga, julmarkn, fika.	10.000
Sponsring/gåvor/Kulturstöd	30.000
	+ 181.000
Kostnader	
Kostnad månadsklubb, julmarkn mm	10.000
Kostnad lokalhyra	75.000
Lokaladmin, städning, bokning TB	30.000
Web, domän, register TB	25.000
Östersjöprojektet	25.000
Annonsering	
Övriga lokalkostnader	5.000
Försäkring	2.000
Kostnad för evenemang/årsmöte	2.000
Bankkostnader	1.250
Övriga kostnader	5.000
	- 180.250
Beräknat resultat	+750

Slutord

2018 blev ännu ett bra och spännande år för "Tullhusföreningen" med många intressanta aktiviteter. Vi är mycket nöjda med att ha fått ett bra avtal med Haninge kommun och Fastighetsverket. Vi ser även fram emot ett fortsatt samarbete med Bygdegårdarnas Riksförbund.

Styrelsen arbetar hårt med att ta fram intressanta program för Tullhuset och sprida information om detta i kommunen och lokalpressen, inte minst i tidningen Skärgården.

Styrelsen är medveten om att ska föreningen kunna utvecklas och behålla Tullhuset för Dalaröborna måste verksamhet som är tillräckligt intressant för oss som bor på Dalarö med omnejd finnas där. Tullhuset som samlingspunkt blir vad vi tillsammans gör det till. Vi är stolta över att så många föreningar anslutit sig till DKFC. De samarrangemang som har åstadkommit under året har varit mycket lyckade och de flesta av dessa evenemang kommer att återkomma. Vi funderar som vanligt på nya evenemang som kan glädja våra medlemmar.

Ett stort tack till alla som har bidragit till att göra Tullhuset känt och attraktivt som mötesplats för kultur- och föreningslivet på Dalarö.

Dalarö 2019-03-07

Bo Tyrefors
Ordförande

Leif Larsson
V.Ordförande

Tiit Vaalundi
Kassör

Lars-Olof (LO) Landin
Sekreterare

Ewa Gunnarson
Ledamot

Terje Gunnarson
Ledamot

Richard Nordgård
Ledamot

Lars Ejdeklint
Ledamot

Björn Åkerblom
Ledamot